

ID	LIVELLO	VIABILITA' (MQ)	VERDE A LIVELLO (MQ)	PARCHEGGI A LIVELLO (MQ)	URB II A LIVELLO (MQ)	AREE FONDARIE (MQ)
V1	PT		1.740			
P1	PT			2.469		
P2	PT			203		
S	PT	205				
UII	PT			1.848		
F1	PT					458
F2	PT					7.394
F3	PT					692
		205	1.740	2.672	1.848	8.544
totale ATR			15.009			

STANDARD MINIMI RICHIESTI										STANDARD DI PROGETTO												
STANDARD PROPRIO TERZIARIO					STANDARD PROPRIO RESIDENZIALE																	
A	B	C1+C2	C1	C2	G	PARCHEGGIO (MQ) 80% SLS TERZIARIO 50% A VERDE		VERDE (MQ) 80% SLS TERZIARIO 50% A VERDE		PARCHEGGIO 2.5mq/ab (MQ)		URBANIZZAZIONE SECONDARIA 7.5mq/ab (MQ)		VERDE PUBBLICO 10mq/ab (MQ)		PARCHEGGIO (MQ)		URBANIZZAZIONE SECONDARIA (URBII) (MQ)		VERDE PUBBLICO (MQ)		
OSTI DI PROGETTO PUA	% RESIDENZIALE DI COMPARATO	CSR RESIDENZIALE DI PROGETTO	%	OSP TERZIARIO (MQ) DI PROGETTO	%	PRODUTTIVO	PRODUTTIVO COMMERCIALE MEDIA DISTRIBUZIONE	ABITANTI EQUIVALENTI (SLS RES) /32.600(MQ)		1.711,92	1.711,92	960,00	2.880,00	3.840,00		2.672,00	1.848,00	1.740,00				
16.773,30	99,32%	12.493,50	74,48%	4.279,80	25,52%	3.077,80	1.202,00	384,00		1.711,92	1.711,92	960,00	2.880,00	3.840,00		2.672,00	1.848,00	1.740,00				
16.773,30		12.493,50		4.279,80				384								2.672,00 mq	1.848,00 mq	1.740,00 mq				
16.773.30						11.103,84 mq						6.260,00 mq										
						TOTALE PARCHEGGI		TOTALE VERDE		TOT. URB II		DEFICIT										
						2.671,92 mq		5.551,92 mq		2.880,00 mq		0,00 mq -1.032,00 mq -3.811,92 mq										

- SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO : 15.009 MQ
- STANDARD A VERDE PUBBLICO
1740MQ < 5551,92MQ : MONETIZZAZIONE PER MQ 3812
DI CUI MQ 3464 G/A AUTORIZZATI CON DELIBERA DI G.C. N.174/2020
- STANDARD A PARCHEGGIO
2672MQ IN SUPERFICIE > 2671,92MQ
- STANDARD URBII
1848MQ IN SUPERFICIE < 2880,00MQ
RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE PER MQ 1092
- FONDAPIA : 8544MQ di cui:
7852MQ PRIVATA
692MQ PRIVATA USO PUBBLICO
- VIABILITA' : 205MQ

Planimetria coperture
1.250



COMUNE DI SALERNO
PROVINCIA DI SALERNO

P.U.A.
PA1
REV2

PROGETTO
1.250

ZONIZZAZIONE
VERIFICA STANDARD INTERNI ALL'AREA DI
TRASFORMAZIONE E PROPOSTA DI MONETIZZAZIONE

MARZO 2021

